



Den Haag, 12 januari 2023

Advies Commissie Bezwaarschriften
Postbus 12600,
2500 DJ DEN HAAG

Verstuurd per mail: acb@denhaag.nl

Betreft: Nadere stukken - aangevuld t.b.v. hoorzitting bezwaar kapvergunning Madestein
Uw kenmerk: B.2.22.2932.002

Geachte Adviescommissie Bezwaarschriften,

Namens de Bomenstichting Den Haag had ik u al geschreven u nader te informeren over de resultaten van het gesprek met het Hoogheemraadschap van Delfland, 11 januari 2023.

De belangrijkste punten zijn:

1. Bestemmingsplan
2. Vispaaiplaats i.r.t. waterkwaliteit/waterbodempkwaliteit
3. Wadi

Deze drie punten hangen ten nauwste samen met de bomen en de door ons bestreden kapvergunning.

Toelichting

Ad 1. Bestemmingsplan

Het VO Landschapspark Madestein is strijdig met het vigerende bestemmingsplan, vastgesteld op 21-05-2015). Dat heeft het college toen al toegelicht bij de beantwoording van een van de vragen in het rv14 inzake vaststelling bestemmingsplan Madestein-Vroondaal (RIS 269828_140211): *dat voor verbetering van de (gebruiks)kwaliteit van het park Madestein een apart college voorstel zal worden gevormd* (p 48). De 1^e recensie van het bestemmingsplan (15-12-2016) betreft m.n. de bestemming groen van het parkeerterrein langs de Madepolderweg. Nadien zijn er wel partiële herzieningen gepasseerd, maar die hebben geen betrekking op het Landschapspark.

Maar het voorstel van het college voor verbetering van het Park Madestein is niet voorgelegd aan de commissie noch vastgesteld door de gemeenteraad. Een wijziging van het bestemmingsplan was een logisch gevolg geweest. Daarom is het VO strijdig met vigerende bestemmingsplan. Er zijn geen toepasselijke functies toegekend: resp. 'water' (Lelieplas en naamloos plasje), 'waterberging' (wadi), 'waterstaatkundig werk/waterkering' (dijk om Lelieplas). Op de plankaart van 21-05-2015 (zie bijlage 1 bij deze brief) zijn de Lelieplas, het naamloze plasje langs de Madepolderweg, de wadi en het verleggen van de

Pagina 1 van 4

Email: info@bomenstichtingdenhaag.nl

Facebook: <https://www.facebook.com/bomenstichtingdenhaag/>

Bank: IBAN NL29 INGB 0007 3521 95



Website: <https://www.bomenstichtingdenhaag.nl/>

Twitter: @bomenstichtingdenhaag

K.v.K.-nr: 63212404



dijk rond de Lelieplas niet ingetekend. Overigens verschijnt de Lelieplas vanaf 29-07-2015 wel op de plankaart, maar heeft geen functie water. Ook de nieuwe paden staan niet op die plankaart.

De kapvergunning had om deze redenen niet verleend mogen worden bij gebrek aan deugdelijke motivatie. Zie verder ook onder de punten ad 2 en ad 3, hieronder.

Ad 2. Vispaaiplaats i.r.t. waterkwaliteit/waterbodempkwaliteit

De Plas Madestein is rond 1975 gegraven. De plas is sindsdien nooit uitgebaggerd. Er bevindt zich een sliblaag op de bodem, die (een deel van het jaar?) zuurstofloos is.

Het Hoogheemraadschap Delfland realiseert zich dat een vispaaiplaats in de Lelieplas eisen stelt aan de waterkwaliteit en waterbodempkwaliteit; niet alleen in de Lelieplas zelf maar ook in de Plas Madestein (m.n. de sliblaag op de bodem). Belangrijke doelsoort voor de paaiplaats zou de snoek moeten zijn. Echter bij de huidige water- en waterbodempkwaliteit zal naar verwachting de paaiplaats niet succesvol kunnen functioneren.

Het Hoogheemraadschap beraadt zich nu over de te nemen maatregelen en de fasering ervan.

De Plas Madestein voldoet niet aan de normen voor zwemwaterkwaliteit en die van de KRW (Europese Kader Richtlijn Water¹). Fecale bacteriën, langdurige aanwezigheid van blauwalg, te hoge fosfaat- en stikstofgehalten, bestrijdingsmiddelen zijn o.a. bepalende parameters. De inlaat van water uit de omgeving (kassen, woonwijken met overstorten) dragen bij aan de slechte waterkwaliteit evenals de sliblaag op de waterbodempkwaliteit, die een cruciale rol speelt bij het naleveren van stoffen aan de waterkolom.

Het opstellen van een stoffenbalans, waartoe al wel een aanzet is gegeven, is noodzakelijk om te weten waar stoffen zich bevinden en in welke concentraties. De stoffenbalans geeft ook uitsluitsel waar en in welke concentraties ze in- en uitstromen. Met de stoffenbalans kan onderbouwd worden welke maatregelen kansrijk zijn en welke maatregelen voorrang kunnen krijgen. De stoffenbalans dient mede ter vaststelling van het te reserveren budget.

Het Hoogheemraadschap wil in ieder geval wel op korte termijn natuurvriendelijke oevers aanleggen.

Natuurvriendelijke oevers verbeteren de waterkwaliteit wel een beetje, maar bij lange na niet voldoende voor het verbeteren van de kwaliteit van de water(bodem) zodat ze voldoen aan de KRW-normen en die van zwemwater.

Hoogheemraadschap wil de vispaaiplaats pas aanleggen als verwacht kan worden dat er sprake zal zijn van succesvol functioneren. En dat zal pas zijn na het nemen van maatregelen ter verbetering van de (zwem)waterkwaliteit. Het omleggen van de kade om de Lelieplas heen zal daarom ook op zich laten wachten.

Een planning is op dit moment moeilijk te geven maar het kan zeker wel drie jaar duren.

De watervergunning voor de aanleg van de dijk om de Lelieplas is nog niet aangevraagd.

Een kapvergunning voor bomen op deze locaties kan geen stand houden vanwege gebrek aan motivatie.

Ad 3. Wadi

In de Toelichting van het bestemmingsplan (4.8.2- planbeschrijving) staat dat *op basis van de Waterbergingsvisie een bestuursovereenkomst is gesloten tussen de Gemeente Den Haag en het*

¹ De richtlijn heeft tot doel de chemische en ecologische kwaliteit van al het oppervlakte- en grondwater in Europa te verbeteren.



Bomenstichting Den Haag

Hoogheemraadschap van Delfland, die de waterberging regelt. In het plangebied is geen bergingstekort aanwezig, zoals dit is aangegeven in de Bergingsvisie. In geval van nieuwe planologische ontwikkelingen dient een eventuele verslechtering van de waterhuishouding gecompenseerd te worden.

Dat er nu toch een plan is om een wadi aan te leggen, is strijdig met het bestemmingsplan (functie water, bergingsfunctie). Een wadi staat ook niet op de plankaart (zie bijlage 1 bij deze brief).

Het ontwerp voor de Wadi is nog niet afgerond. Een wadi moet voldoen aan de eisen van het Hoogheemraadschap: het aantal kuubs (ter vergadering niet bekend) en een open verbinding met het oppervlaktewater in de directe omgeving. Aan het onderhoud van de wadi worden strenge eisen gesteld: geen bladafval op de bodem om het wegzijgen van het regenwater niet te belemmeren en geen inklinking van de bodem om dezelfde reden.

De exacte maatvoering van de wadi is dus niet bekend en de nu beschikbare tekeningen slechts indicatief. Dat geldt dus ook voor het aantal bomen dat gerooid zou moeten worden tbv de wadi.

De watervergunning voor de aanleg van de wadi is nog niet aangevraagd.

Een kapvergunning voor bomen om plaats te maken van een wadi kan geen stand houden vanwege gebrek aan motivatie.

Bovengenoemde nadere stukken ondersteunen het bezwaar van De Bomenstichting Den Haag.

Hoogachtend,
Bomenstichting Den Haag

Clara Visser – voorzitter

Bijlage 1 - Plankaart Madestein dd 21-05-2015

